




AMPLASAMENT STUDIAT

VERIFICATORI		SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. / DATA	
VERIFICATORI/EXPERTI	NUME	TITLU PROIECT:		NUMĂR PROIECT:	07-002/2021
 PROIECTANT GENERAL BIROU DE PROIECTARE S.C. FILIP'S ART DESIGN S.R.L. Adresa: aleea. Mihail Sadoveanu, nr.19, IAȘI.	S.C. BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ FLORIN AURSEI S.R.L. Adresa: sos. Stefan cel Mare, nr. 21 A, R 25 50 89 35 J 22/890/2009 Tel: 0749 330 695	CONSTRUIREA A 50 DE LOCUINȚE SOCIALE ÎN CARTIERUL ÖRKÖ		FAZA PROIECT:	P.Th + DDE
				DATA PROIECT:	2021
		AMPLASAMENT: Cart. Örkö, FN, Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna		NUMAR PLANSA:	A01
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE		SCARA:	1:1000
Șef Proiect ing. Dragoș Filip				TITLU PLANSA:	PLAN DE INCADRARE
PROIECTAT arh. Florin Aursei					
DESENAT arh. Anton Balan					



LEGENDA

- LOCUINTA SOCIALA
- ALEI BETONATA - PARCARE PRIVATA
- SPATII VERZI PRIVATE
- SPATII VERZI PUBLICE
- ACCES CAROSABIL
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA

cad 39012

VERIFICATORI
VERIFICATOR/EXPERT NUME
FA
PROIECTANT GENERAL
ING. DRAGOS FILIP
PROIECTAT
arh. Florin Aursei
DESENAT
arh. Anton Balan

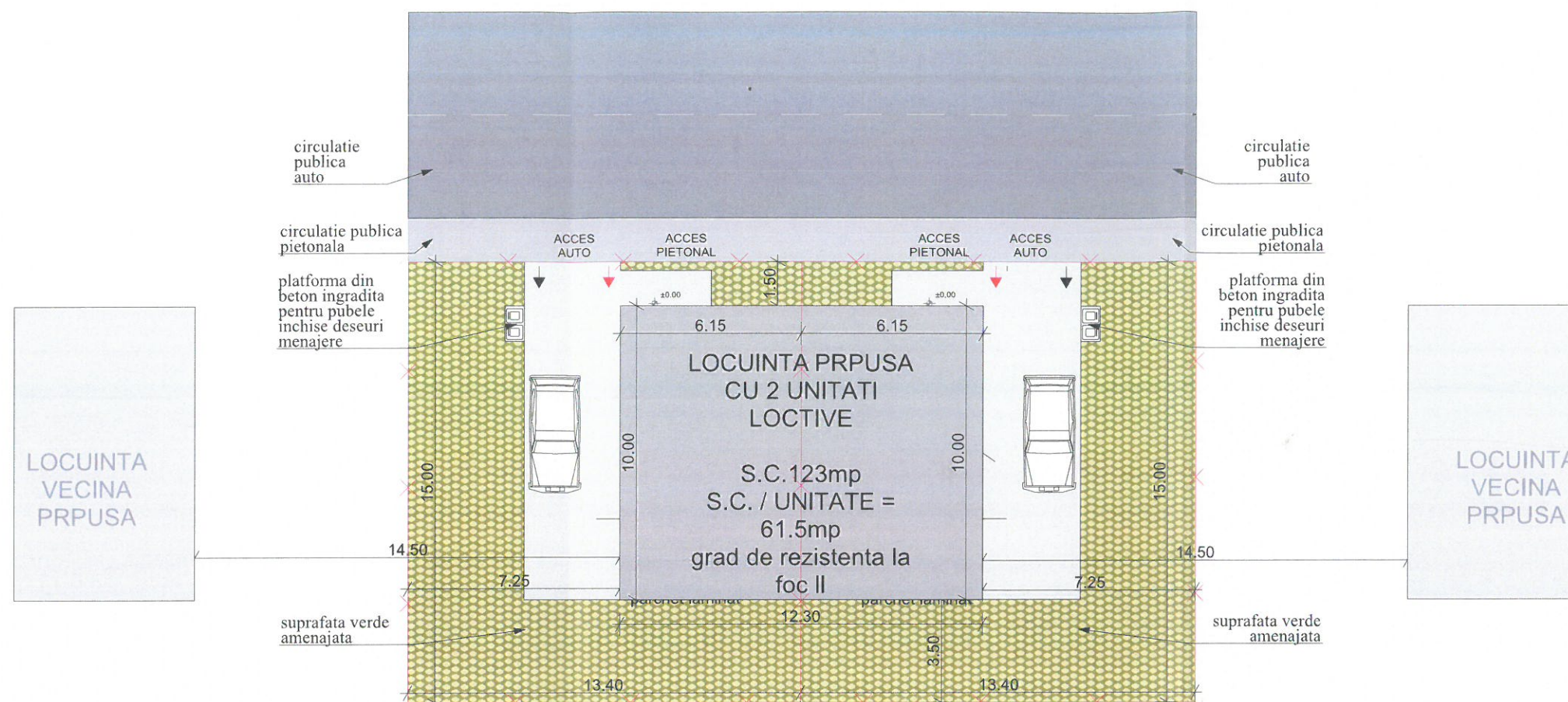
SANATATURA
TITLU PROIECT:
CONSTRUIREA A 50 DE LOCUINTE
SOCIALE IN CARTIERUL ORKO
AMPLASAMENT:
Cm. Orkă, FN, Mun. Sfântu Gheorghe, Jud.
Covasna
BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA	07- 002/2021
NUMAR PROIECT:	P.Th + DDE
FAZA PROIECT:	2021
DATA PROIECT:	A02
NUMAR PLANSA:	1:500
SCARA:	
TITLU PLANSA:	PLAN DE SITUATIE ANSAMBLU

ADRESA
Cartier Orko FN mun. Sfantu GHeorghe jud.
Covasna
C.F. nr. 41272, 41275
Nr. Topografic/Nr. Cadastral:

Suprafata parcela: 200mp
Suprafata construita: 62.62 mp
Suprafata desfasurata: 62.62 mp
Suprafata utila: 49.69 mp







P.O.T = 30.75%
C.U.T=0.307



ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
ECS
FLORE
ACRISEI
Amplas cu autor de semnatura

Categoria de importanta : C
Clasa de importanta : III
Grad de rezistentă la foc : II

LEGENDA

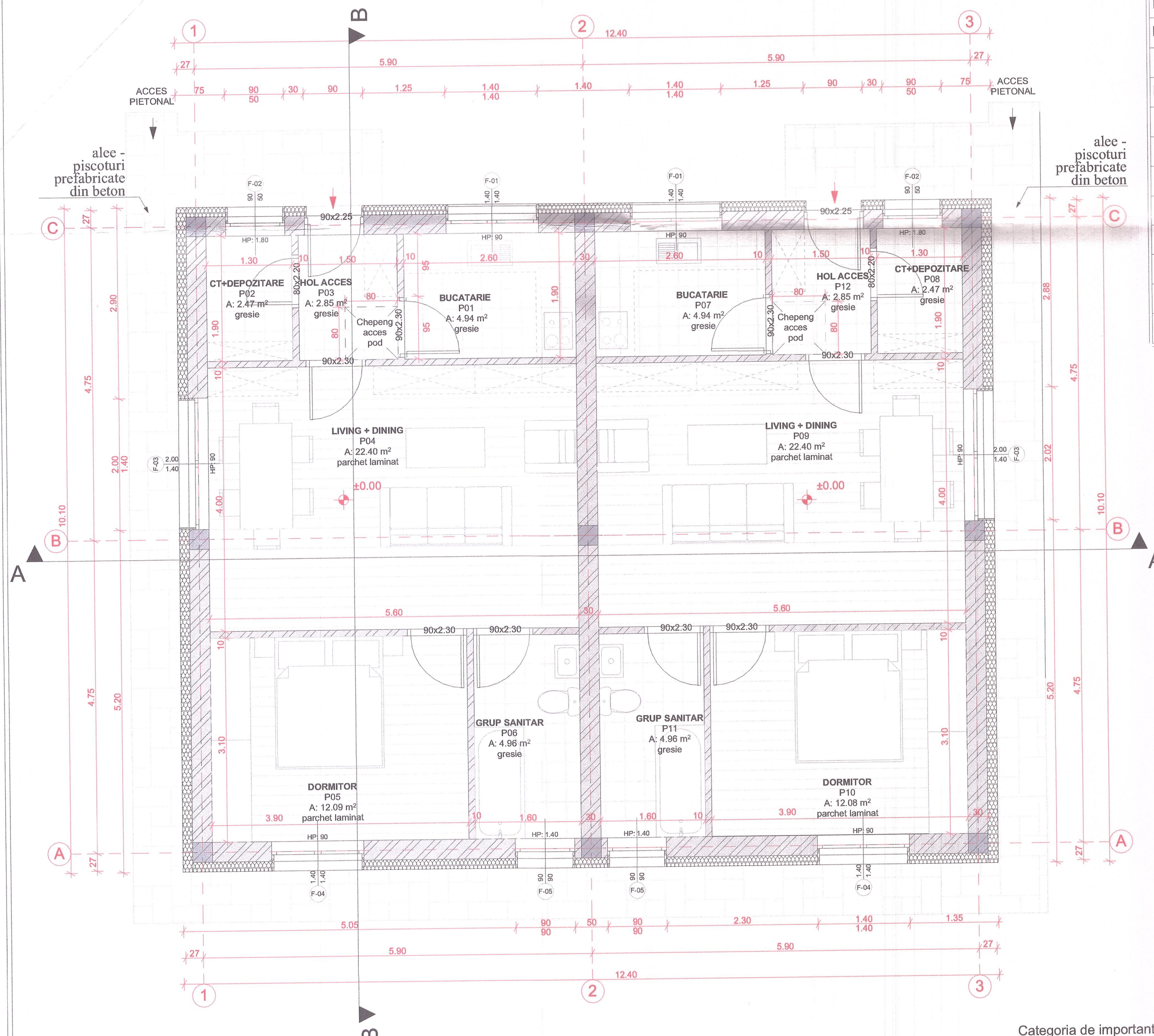
-  SPATII VERZI PRIVATE
-  LOCUINTA PROPUSA
-  ALEE PAVATA
-  CIRCULATIE PIETONALA PUBLICA
-  CIRCULATIE AUTO PUBLICA
-  ACCES PIETONAL
-  ACCES AUTO
-  LIMITA DE PROPRIETATE

Regimul de inaltime: P
Nr. de locuri de parcare in incinta: 1loc
Inaltime maxima la cornisa: +2.65m
Inaltime maxima la coama: +6.57m

BILANT TERITORIAL UNITATE LOCATIVA

ZONA STUDIATA	MP
CONSTRUCTII PROPUSE	62.62
CIRCULATII PEITONALE	19.51
CIRCULATII AUTO SI PARGARI	23.60
ZONE VERZI	95.39

VERIFICATORI					
VERIFICATORI/EXPERTI	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ/ NR. /DATA	
 <p>PROJECTANT GENERAL BIROU DE PROIECTARE S.C. FILIȘ ART DESIGN S.R.L. Adresa: aleea Mihail Sadoveanu, nr.19, IAȘI.</p>	<p>S.C. BIRoul INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN AURSEI S.R.L. Adresa: sos. Stefan cel Mare, nr. 21 A., R 25 50 89 35 I-278907/2009 Tel.: 0743 330 694</p>	TITLU PROIECT:		NUMĂR PROIECT:	07-002/2022
		CONSTRUIREA A 50 DE LOCUINȚE SOCIALE ÎN CARTIERUL ȐRKŌ		FAZA PROIECT:	P.Th + DD
				DATA PROIECT:	2021
Șef Proiect		AMPLASAMENT:		NUMAR PLANSA:	A03
ing. Dragoș Filip		Cart. ȐrkŌ, FN, Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna		SCARA:	1:200
PROIECTAT		BENEFICIAR:		TITLU PLANSA:	
arh. Florin Aursei				PLAN DE SITUATIE PARCELA	
DESENAT		MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE			
arh. Anton Balan					



BORDEROU INCAPERI					
	DENUMIREA INCAPERII	ARIA (mp)	PARDOSELI	PERETI	TAVANE
P01	BUCATARIE	4.94	GRESIE	FAIANTA / VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P02	CT+DEPOZITARE	2.47	GRESIE	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P03	HOL ACCES	2.85	GRESIE	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P04	LIVING+DINING	22.40	PARCHET LAMINAT	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P05	DORMITOR	12.08	PARCHET LAMINAT	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P06	GRUP SANITAR	4.95	GRESIE	FAIANTA / VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P07	BUCATARIE	4.94	GRESIE	FAIANTA / VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P08	CT+DEPOZITARE	2.47	GRESIE	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P09	LIVING+DINING	22.40	PARCHET LAMINAT	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P10	DORMITOR	12.08	PARCHET LAMINAT	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P11	GRUP SANITAR	4.95	GRESIE	FAIANTA / VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P12	HOL ACCES	2.85	GRESIE	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL

- DETALII CONSTRUCTIVE**
- structură - cadre din beton armat, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 120**
 - închideri exterioare din pereți de zidărie din BCA 30 cm cu termosistem din polistiren expandat de 15 cm grosime, tencuiala decorativa silicatica gri deschis RAL 7035 **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 180**
 - compartimentări interioare propuse din zidărie de BCA de 10 cm grosime, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 180**
 - planșee din beton armat, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 90**
 - termoizolatie placa pe sol din polisiren extrudat de 10 cm grosime.
 - termoizolatie placa peste parter din vata minerala de 25 cm grosime.
 - acoperiș tip șarpantă din lemn, **clasă de combustibilitate C1 (CA2a) - clasă de reacție la foc B, REI 30** cu învelitoare din tabla vopsita tip țiglă, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, EI 45**
 - podeste din beton, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 120**
 - tâmplărie exterioară din PVC de culoare gri inchis RAL 7012, cu geam termopan dublustrat
 - tâmplărie interioară din lemn masiv si MDF

Categoria de importanta : C
Clasa de importanta : III
Grad de rezistenta la foc : II

Suprafata Construita = 125.24 mp
Suprafata Desfasurata = 125.24 mp
Suprafata Utila = 99.38 mp

S.C. BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN AURSEI S.R.L.
Adresa:
sos. Stefan cel Mare, nr. 21 A,
R 25 50 85 35
J 22 69 2 / 2009
Tel: 0743 330 696

PROIECTANT GENERAL
BIROU DE PROIECTARE
S.C. FLIPS ART DESIGN S.R.L.
Adresa: Calea Mihail Sadoveanu,
nr. 19, IASU

Șef Proiect
Ing. Dragoș Filip

PROIECTAT
arh. Florin Aursei

DESENAT
arh. Anton Balan

SEMNĂTURĂ

CERINȚĂ

TITLU PROIECT:
CONSTRUIREA A 50 DE LOCUINȚE SOCIALE ÎN CARTIERUL ȐRKŐ

AMPLASAMENT:
Cart. Ȑrkŏ, FN, Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

REFERAT / EXPERTIZĂ/ NR. /DATĂ

NUMĂR PROIECT:
07-002/2021

FAZA PROIECT:
P.Th + DDE

DATA PROIECT:
2021

NUMAR PLANSA:
A04

SCARA:
1:50

TITLU PLANSA:
PLAN PARTER

VERIFICATORI

VERIFICATORI/EXPERTI

NUME

SEMNĂTURĂ

CERINȚĂ

REFERAT / EXPERTIZĂ/ NR. /DATĂ

NUMĂR PROIECT:

FAZA PROIECT:

DATA PROIECT:

NUMAR PLANSA:

SCARA:

TITLU PLANSA:

VERIFICATORI

VERIFICATORI/EXPERTI

NUME

SEMNĂTURĂ

CERINȚĂ

REFERAT / EXPERTIZĂ/ NR. /DATĂ

NUMĂR PROIECT:

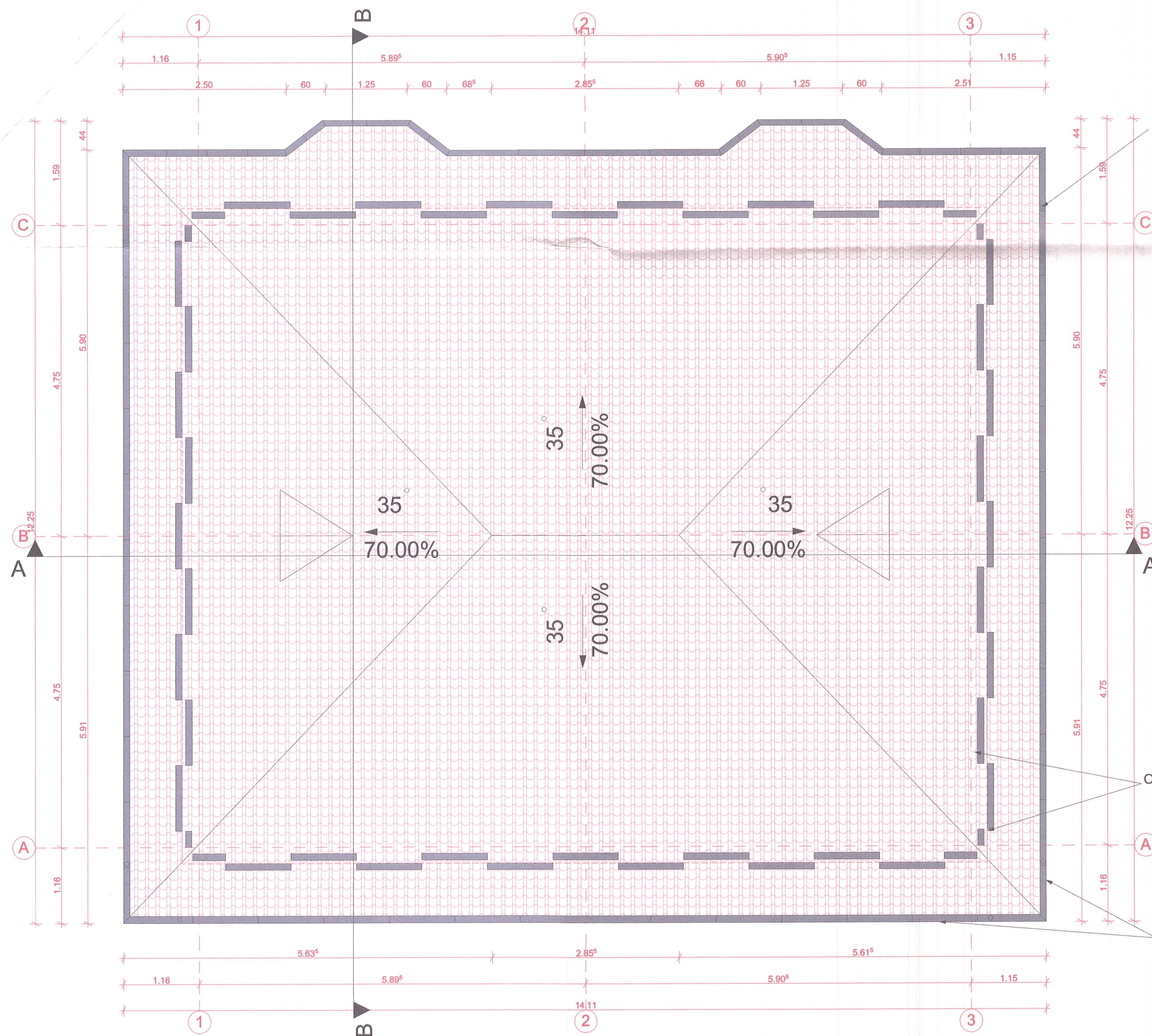
FAZA PROIECT:

DATA PROIECT:

NUMAR PLANSA:

SCARA:

TITLU PLANSA:



BURLAN DIN PVC

DETALII CONSTRUCTIVE

- structură - cadre din beton armat, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 120**
- închideri exterioare din pereți de zidărie din BCA 30 cm cu termosistem din polistiren expandat de 15 cm grosime, tencuiala decorativa silicatica gri deschis RAL 7035 **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 180**
- compartimentări interioare propuse din zidărie de BCA de 10 cm grosime, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 180**
- planșee din beton armat, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 90**
- termoizolatie placa pe sol din polisiren extrudat de 10 cm grosime.
- termoizolatie placa peste parter din vata minerala de 25 cm grosime.
- acoperiș tip șarpantă din lemn, **clasă de combustibilitate C1 (CA2a) - clasă de reacție la foc B, REI 30** cu învelitoare din tabla vopsita tip țigla, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, EI 45**
- podeste din beton, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 120**
- tâmplărie exterioară din PVC de culoare gri inchis RAL 7012, cu geam termopan dublustrat
- tâmplărie interioară din lemn masiv si MDF

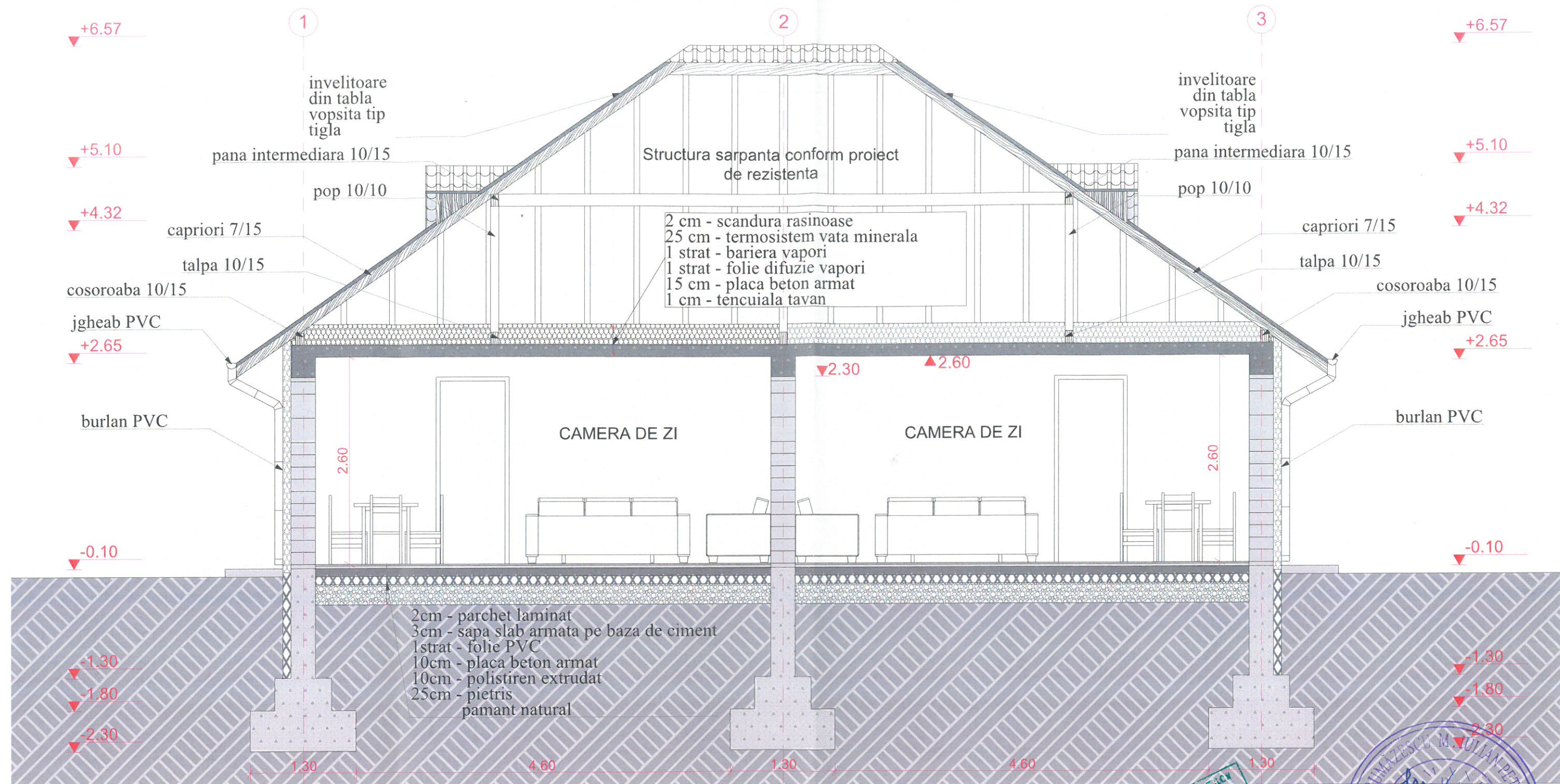
OPRITORI DE ZAPADA
DIN TABLA ZINCATA

JGHEAB DIN PVC

Categoria de importanta : C
Clasa de importanta : III
Grad de rezistenta la foc : II

Suprafata Construita = 125.24 mp
Suprafata Desfasurata = 125.24 mp
Suprafata Utila = 99.38 mp

VERIFICATORI		SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ/ NR. /DATA	
VERIFICATORI/EXPERTI	NUME			NUMĂR PROIECT:	07-002/2021
 PROIECTANT GENERAL BIROU DE PROIECTARE S.C. FIUPS ART DESIGN S.R.L. Adresa: alea. Mihail Sadoveanu, nr.19, IASI	S.C. BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREN AURSEI S.R.L. Adresa: sos. Stefan cel Mare, nr. 21 A, R.25.50.69.35 J. 22/890/2009 Tel. 0745 321 896	TITLU PROIECT:	CONSTRUIREA A 50 DE LOCUINȚE SOCIALE ÎN CARTIERUL ȐRKÔ	FAZA PROIECT:	P.Th + DDE
		AMPLASAMENT:	Cart. Ȑrkô, FN, Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	DATA PROIECT:	2021
		BENEFICIAR:	MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE	NUMAR PLANSA:	A05
		DESENAT	arh. Anton Balan	SCARA:	1:50
				TITLU PLANSA:	PLAN INVELITOARE



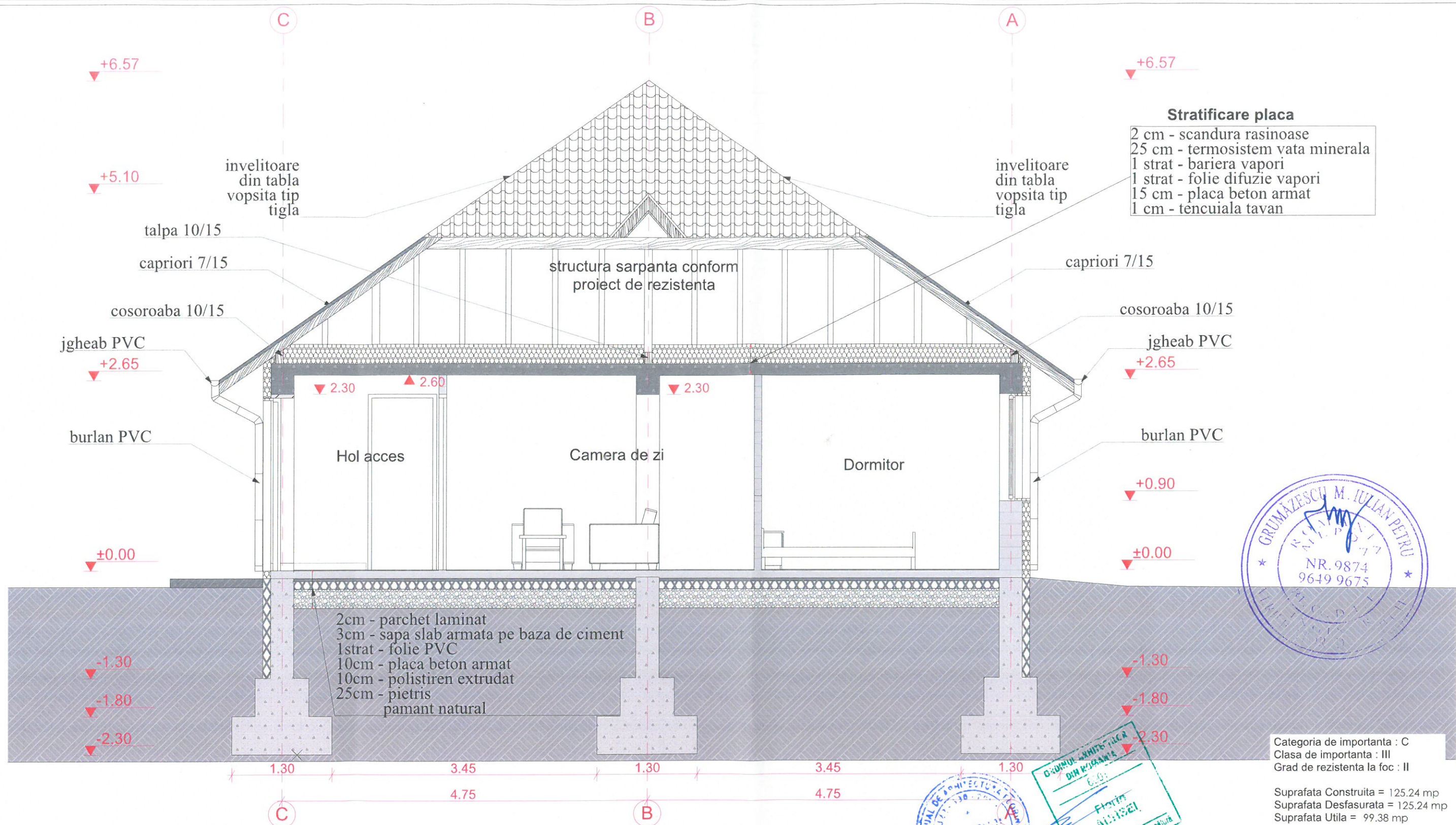
Categoria de importanta : C
Clasa de importanta : III
Grad de rezistenta la foc : II

Suprafata Construita = 125.24 mp
Suprafata Desfasurata = 125.24 mp
Suprafata Utila = 99.38 mp

DETALII CONSTRUCTIVE


- structură - cadre din beton armat, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 120**
- închideri exterioare din pereți de zidărie din BCA 30 cm cu termosistem din polistiren expandat de 15 cm grosime, tencuiala decorativa silicatica gri deschis RAL 7035 **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 180**
- compartimentări interioare propuse din zidărie de BCA de 10 cm grosime, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 180**
- planșee din beton armat, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 90**
- termoizolatie placa pe sol din polisiren extrudat de 10 cm grosime.
- termoizolatie placa peste parter din vata minerala de 25 cm grosime.
- acoperiș tip șarpantă din lemn, **clasă de combustibilitate C1 (CA2a) - clasă de reacție la foc B, REI 30** cu învelitoare din tabla vopsita tip țigla, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, EI 45**
- podeste din beton, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 120**
- tâmplărie exterioară din PVC de culoare gri inchis RAL 7012, cu geam termopan dublustrat
- tâmplărie interioară din lemn masiv si MDF

VERIFICATORI					
VERIFICATORI/EXPERTI	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ/ NR. /DATA	
 PROIECTANT GENERAL BIROU DE PROIECTARE S.C. FILIP ART DESIGN S.R.L. Adresa: alea. Mihail Sadoveanu, nr.19, IAȘI.	 S.C. BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN AURSEI S.R.L. Adresa: sos. Stefan cel Mare, nr. 21 A, R 25 50 89 35 J 22/890/ 2009 Tel.: 0742 330 676	 TITLU PROIECT: CONSTRUIREA A 50 DE LOCUINȚE SOCIALE ÎN CARTIERUL ȐRKŐ	 AMPLASAMENT: Cart. Ȑrkŏ, FN, Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	07-002/2021	
				NUMĂR PROIECT:	
				FAZA PROIECT:	
				DATA PROIECT:	
Șef Proiect ing. Dragoș Filip		PROIECTAT arh. Florin Aursei	DESENAT arh. Anton Balan	2021	
NUMAR PLANSA:					
SCARA:					
1:50					
		BENEFICIAR:	MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE		
				TITLU PLANSA:	
				SECTIUNEA A-A'	



Categoria de importanta : C
Clasa de importanta : III
Grad de rezistenta la foc : II

Suprafata Construita = 125.24 mp
Suprafata Desfasurata = 125.24 mp
Suprafata Utila = 99.38 mp

VERIFICATORI					
VERIFICATORI/EXPERTI	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ/ NR. /DATA	
 PROIECTANT GENERAL BIROU DE PROIECTARE S.C. FILIP ART DESIGN S.R.L. Adresa: aleea. Mihail Sadoveanu, nr.19, IAȘI.	S.C. BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN AURSEI S.R.L. Adresa: sos.Stefan cel Mare, nr. 21 A, R 25 50 89 35 J 22/09/2009 Tel: 0745 330 696	TITLU PROIECT:			07- 002/2021
		CONSTRUIREA A 50 DE LOCUINȚE SOCIALE ÎN CARTIERUL ȐRKŐ			
		AMPLASAMENT:			
		Cart. Ȑrkő, FN, Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna			
Șef Proiect ing. Dragoș Filip					
PROIECTAT arh. Florin Aursei		BENEFICIAR:		TITLU PLANSA:	
DESENAT arh. Anton Balan		MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE		SECȚIUNEA B-B'	
				NUMĂR PROIECT:	
				FAZA PROIECT:	P.Th+DDE
				DATA PROIECT:	2021
				NUMAR PLANSA:	A07
				SCARA:	1:50



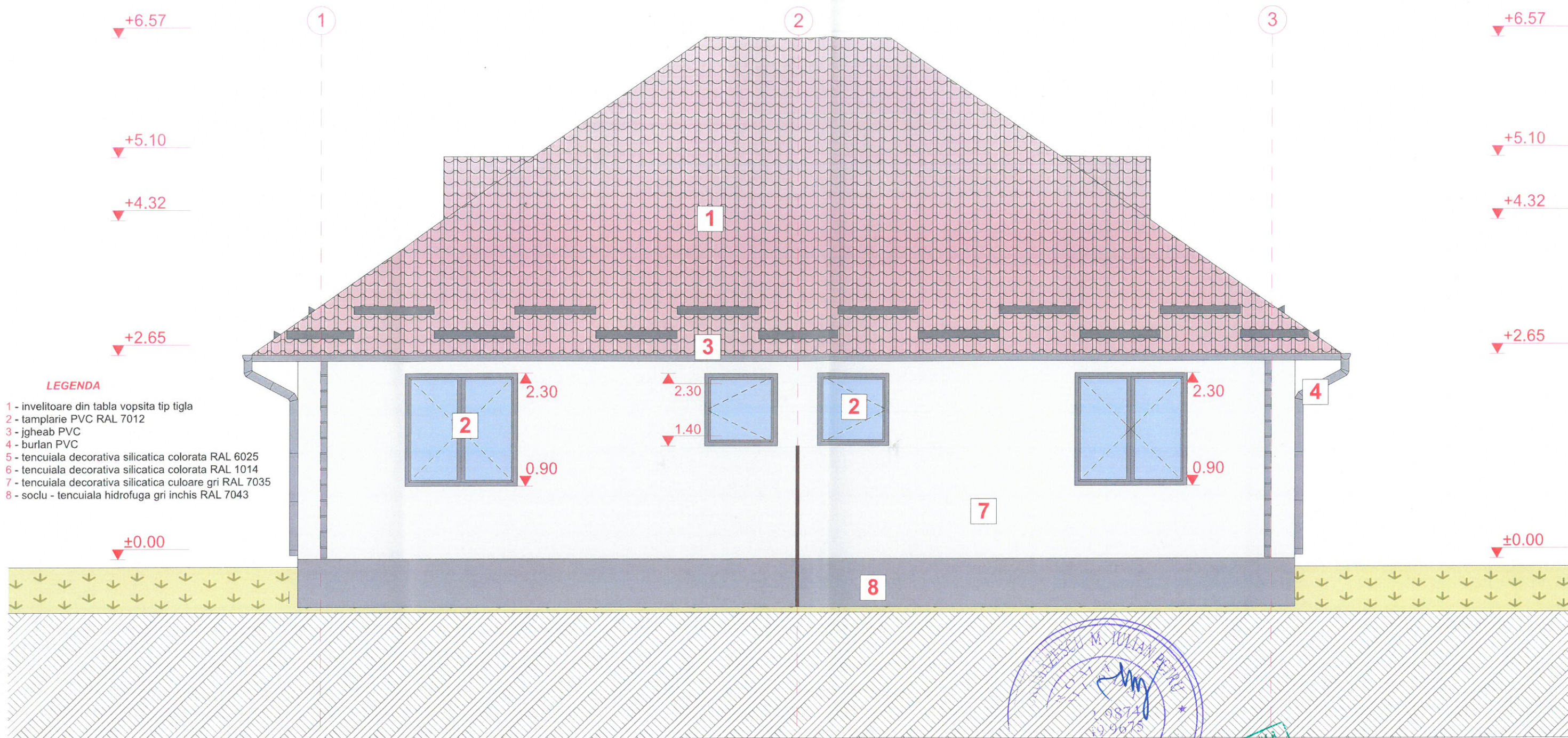
DETALII CONSTRUCTIVE

- structură - cadre din beton armat, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 120**
- închideri exterioare din pereți de zidărie din BCA 30 cm cu termosistem din polistiren expandat de 15 cm grosime, tencuiala decorativa silicatica gri deschis RAL 7035 **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 180**
- compartimentări interioare propuse din zidărie de BCA de 10 cm grosime, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 180**
- planșee din beton armat, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 90**
- termoizolație placa pe sol din polisiren extrudat de 10 cm grosime.
- termoizolație placa peste parter din vata minerala de 25 cm grosime.
- acoperiș tip șarpantă din lemn, **clasă de combustibilitate C1 (CA2a) - clasă de reacție la foc B, REI 30** cu învelitoare din tabla vopsita tip țigla, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, EI 45**
- podeste din beton, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 120**
- tâmplărie exterioară din PVC de culoare gri inchis RAL 7012, cu geam termopan dublustrat
- tâmplărie interioară din lemn masiv si MDF

Categoria de importanta : C
Clasa de importanta : III
Grad de rezistenta la foc : II

Suprafata Construita = 125.24 mp
Suprafata Desfasurata = 125.24 mp
Suprafata Utila = 99.38 mp

VERIFICATORI		SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ/ NR. /DATA	
VERIFICATORI/EXPERTI	NUME			NUMĂR PROIECT:	07-002/2021
 PROIECTANT GENERAL BIROU DE PROIECTARE S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L. Adresa: aleea. Mihail Sadoveanu, nr.19, IASI,	S.C. BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN AURSEI S.R.L. Adresa: sos. Stefan cel Mare, nr. 21 A, R 25 50 89 35 J 22/890/ 2009 Tel.: 0743 330 696	TITLU PROIECT: CONSTRUIREA A 50 DE LOCUINȚE SOCIALE ÎN CARTIERUL ȐRKŌ	FAZA PROIECT:	P.Th+DDE	
			DATA PROIECT:	2021	
			NUMAR PLANSA:	A08	
			SCARA:	1:50	
Șef Proiect ing. Dragoș Filip		AMPLASAMENT: Cart. Ȑrkŏ, FN, Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	TITLU PLANSA: FATADA PRINCIPALA		
PROIECTAT arh. Florin Aursei		BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE			
DESENAT arh. Anton Balan					



LEGENDA


- 1 - învelitoare din tabla vopsita tip tigla
- 2 - tamplarie PVC RAL 7012
- 3 - jgheab PVC
- 4 - burlan PVC
- 5 - tencuiala decorativa silicatica colorata RAL 6025
- 6 - tencuiala decorativa silicatica colorata RAL 1014
- 7 - tencuiala decorativa silicatica culoare gri RAL 7035
- 8 - soclu - tencuiala hidrofuga gri inchis RAL 7043

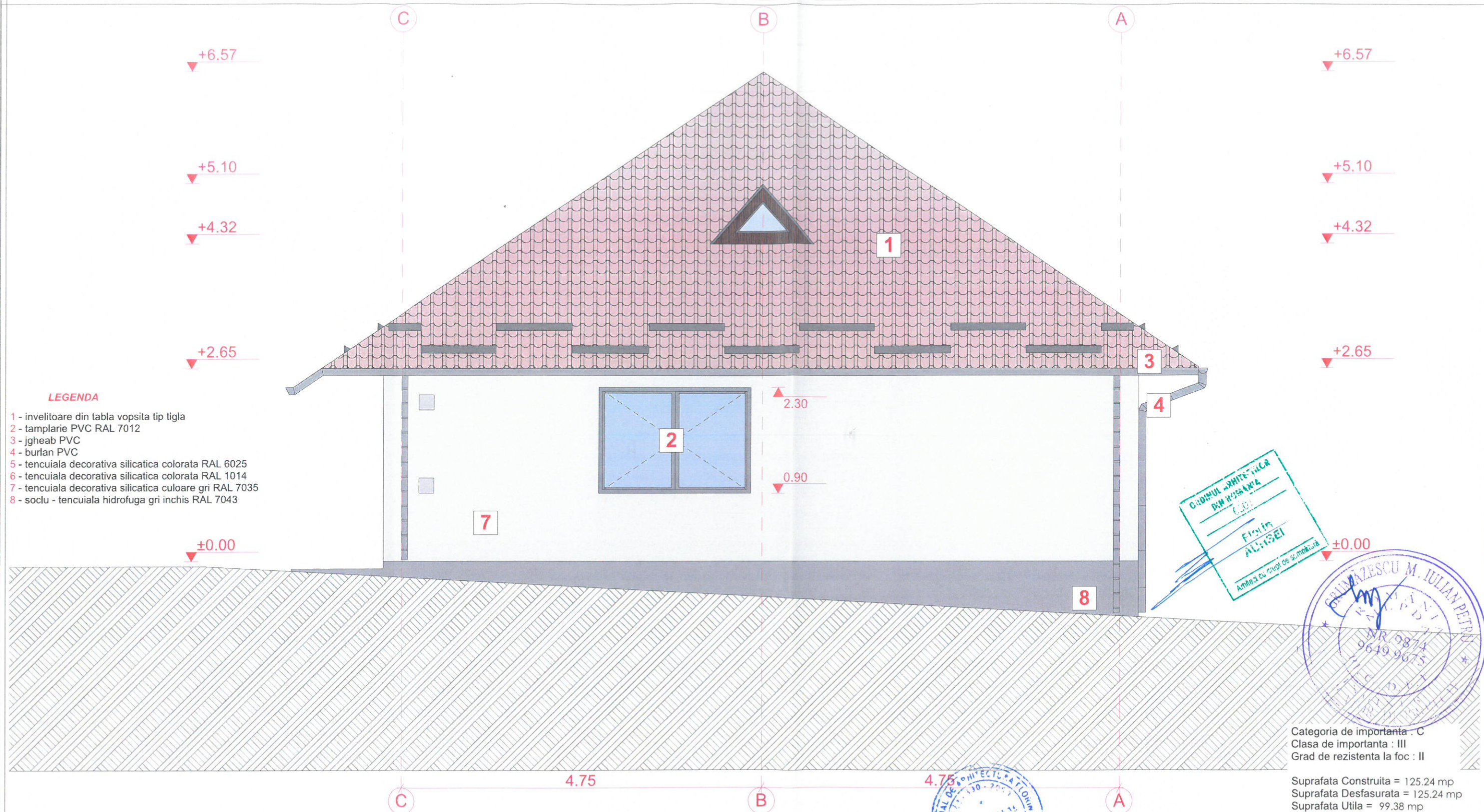
DETALII CONSTRUCTIVE

- structură - cadre din beton armat, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 120**
- închideri exterioare din pereți de zidărie din BCA 30 cm cu termosistem din polistiren expandat de 15 cm grosime, tencuiala decorativa silicatica gri deschis RAL 7035 **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 180**
- compartimentări interioare propuse din zidărie de BCA de 10 cm grosime, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 180**
- planșee din beton armat, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 90**
- termoizolație placa pe sol din polisiren extrudat de 10 cm grosime.
- termoizolație placa peste parter din vata minerala de 25 cm grosime.
- acoperiș tip șarpantă din lemn, **clasă de combustibilitate C1 (CA2a) - clasă de reacție la foc B, REI 30** cu învelitoare din tabla vopsita tip țigla, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, EI 45**
- podeste din beton, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 120**
- tâmplărie exterioară din PVC de culoare gri inchis RAL 7012, cu geam termopan dublustrat
- tâmplărie interioară din lemn masiv si MDF

Categoria de importanta : C
Clasa de importanta : III
Grad de rezistenta la foc : II


Suprafata Construita = 125.24 mp
Suprafata Desfasurata = 125.24 mp
Suprafata Utila = 99.38 mp

VERIFICATORI					
VERIFICATORI/EXPERTI	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ/ NR. /DATA	
 PROIECTANT GENERAL BIROU DE PROIECTARE S.C. FILIP ART DESIGN S.R.L. Adresa: aleea. Mihail Sadoveanu, nr.19, IAȘI.	S.C. BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN AURSEI S.R.L. Adresa: sos. Stefan cel Mare, nr. 21 A, R 25 50 89 35 J 22/850/2009 Tel: 0743 330 696	TITLU PROIECT:		NUMĂR PROIECT:	07- 002/2021
		CONSTRUIREA A 50 DE LOCUINȚE SOCIALE ÎN CARTIERUL ȐRKŐ		FAZA PROIECT:	P.Th+DDE
		AMPLASAMENT:		DATA PROIECT:	2021
		Cart. Ȑrkő, FN, Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna		NUMAR PLANSA:	A09
Șef Proiect ing. Dragoș Filip		BENEFICIAR:		SCARA:	1:50
PROIECTAT arh. Florin Aursei		MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE		TITLU PLANSA:	FATADA POSTERIOARA
DESENAT arh. Anton Balan					



DETALII CONSTRUCTIVE

- structură - cadre din beton armat, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 120**
- închideri exterioare din pereți de zidărie din BCA 30 cm cu termosistem din polistiren expandat de 15 cm grosime, tencuiala decorativa silicatica gri deschis RAL 7035 **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 180**
- compartimentări interioare propuse din zidărie de BCA de 10 cm grosime, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 180**
- planșee din beton armat, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 90**
- termoizolație placa pe sol din polistiren extrudat de 10 cm grosime.
- termoizolație placa peste parter din vata minerala de 25 cm grosime.
- acoperiș tip șarpantă din lemn, **clasă de combustibilitate C1 (CA2a) - clasă de reacție la foc B, REI 30** cu învelitoare din tabla vopsita tip țiglă, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, EI 45**
- podeste din beton, **clasă de combustibilitate C0 (CA1) - clasă de reacție la foc A1, REI 120**
- tâmplărie exterioară din PVC de culoare gri inchis RAL 7012, cu geam termopan dublustrat
- tâmplărie interioară din lemn masiv si MDF

VERIFICATORI	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. / DATA
VERIFICATORI/EXPERTI	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. / DATA
 PROIECTANT GENERAL BIROU DE PROIECTARE S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L. Adresa: aleea. Mihail Sadoveanu, nr.19, IAȘI,	S.C. BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN AURSEI S.R.L. Adresa: sos. Stefan cel Mare, nr. 21 A, R 25 50 89 35 J 22/890/2009 Tel: 0743 330 696	TITLU PROIECT: CONSTRUIREA A 50 DE LOCUINȚE SOCIALE ÎN CARTIERUL ȐRKŌ	NUMĂR PROIECT: 07-002/2021	FAZA PROIECT: P.Th+DDE
	Șef Proiect ing. Dragoș Filip	AMPLASAMENT: Cart. Ȑrkŏ, FN, Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	DATA PROIECT: 2021	NUMAR PLANSA: A11
	PROIECTAT arh. Florin Aursei	BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE	SCARA: 1:50	TITLU PLANSA: FATADA LATERALA DREAPTA
	DESENAT arh. Anton Balan			

TABLOU DE TAMPLARIE FERESTRE

Indicativ	F-03	F-01	F-02	F-04
Cantitate	2	4	2	2
Inaltime (cm)	1.40	1.40	0.50	0.90
Latime (cm)	2.00	1.40	0.90	0.90
Suprafata unitate (m)	2.8	1.9 ⁵	0.4 ⁵	0.8
Suprafata unitati (m)	5.60	7.84	0.90	1.60
Inaltime parapet (cm)	0.90	0.90	1.80	1.40
Descriere	Tamplarie din PVC, 5 camere, RAL 7012, geam termopan	Tamplarie din PVC, 5 camere, RAL 7012, geam termopan	Tamplarie din PVC, 5 camere, RAL 7012, geam termopan	Tamplarie din PVC, 5 camere, RAL 7012, geam termopan
Deschidere	Batanta	Batanta	Batanta	Batanta
Vedere plan				
Vedere frontala				
Suprafata totala ferestre (mp)	15.94			

TABLOU DE TAMPLARIE USI

Indicativ	U1	U2	U3
Cantitate	6	2	2
Inaltime (cm)	2.30	2.25	2.20
Latime(cm)	0.90	0.90	0.80
Suprafata unitate(m)	2.0 ⁵	2.0 ⁵	1.8 ⁵
Inaltime parapet	0.00	0.00	0.00
H. Max	2.30	2.30	2.30
Descriere/Material	Tamplarie exterioara din PVC, 5 camere, RAL 7012	Tamplarie interioara din PVC, 5 camere, RAL 7012	Tamplarie interioara din PVC, 5 camere, RAL 7012
Vedere plan			
Vedere frontala			
SUPRAFATA TOTALA USI (mp)	21.10		

VERIFICATORI

VERIFICATORI/EXPERTI NUME

SEMNAURA

CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA

F
filips art
BIROU DE PROIECTARE
S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.
Adresa: oleea. Mihail Sadoveanu,
nr.19, IASI.

Şef Proiect
ing. Dragoş Filip

PROIECTAT
arh. Florin Aursei

DESENAT
arh. Anton Balan

S.C. BIROUL INDIVIDUAL DE
ARHITECTURA FLORIN AURSEI S.R.L.
Adresa:
sos. Stefan cel Mare, nr. 21 A
R 2550 89 35
0 22/8907 2009
Tel.: 0743 330 696

TITLU PROIECT:

CONSTRUIREA A 50 DE LOCUINTE
SOCIALE IN CARTIERUL ORKO

AMPLASAMENT:

Cart. Őrkő, FN, Mun. Sfântu Gheorghe, jud.
Covasna

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

NUMAR PROIECT:

FAZA PROIECT:

DATA PROIECT:

NUMAR PLANSA:

SCARA:

TITLU PLANSA:

TABLOU DE TAMPLARIE

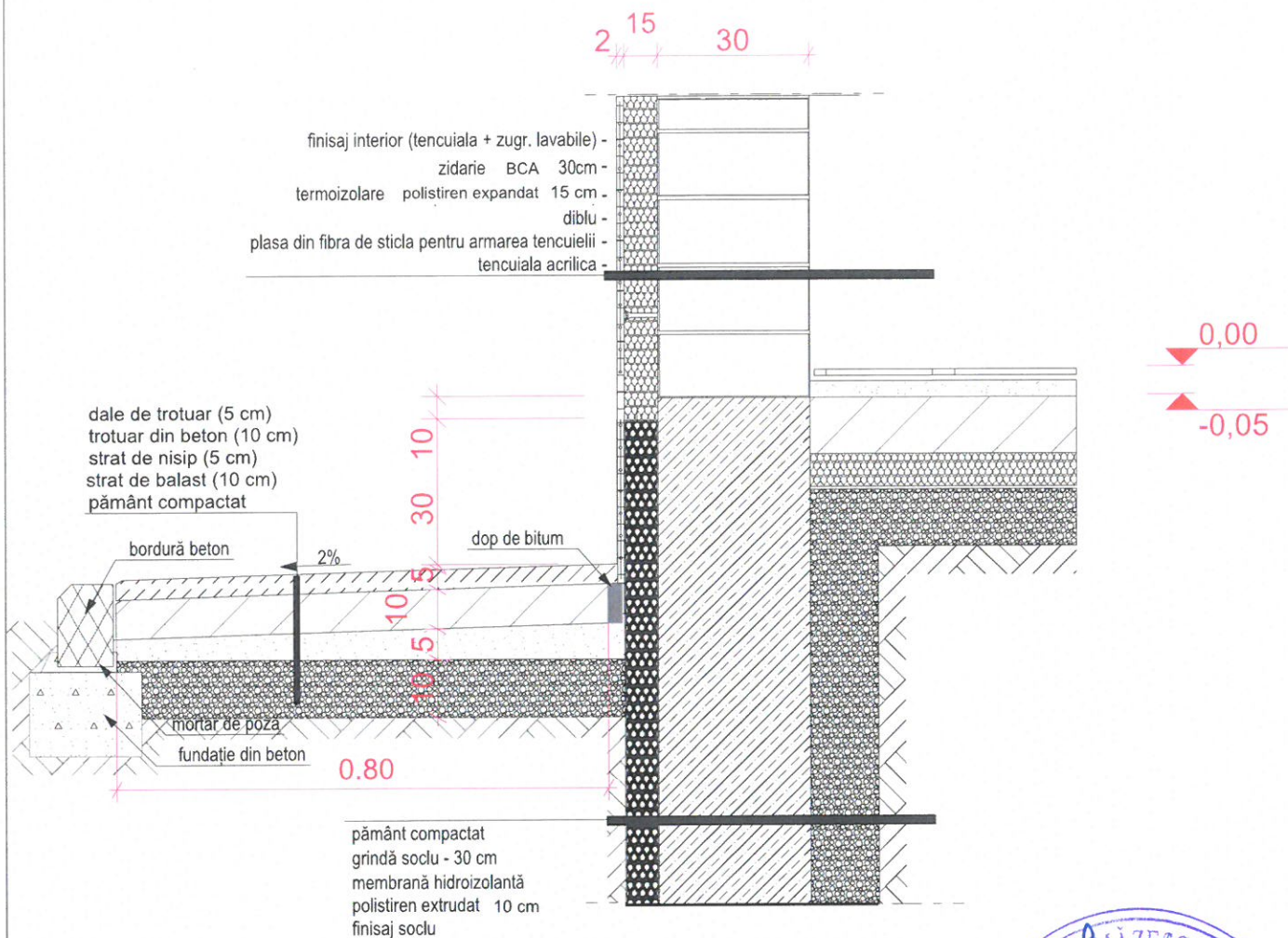
07-
002/2021

P.Th+DDE

2021

A13

Detaliu soclu+trotuar perimetral



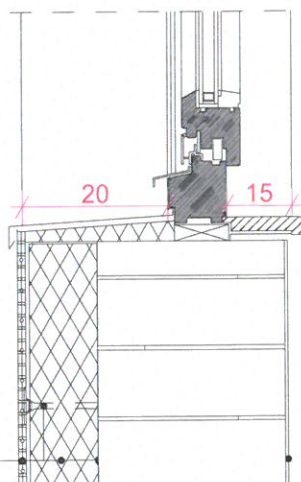
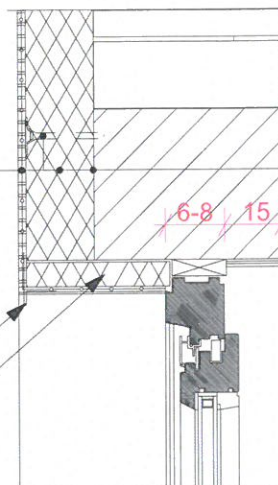
VERIFICATORI	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ/ NR. /DATA	
 PROIECTANT GENERAL BIROU DE PROIECTARE S.C. FILIP ART DESIGN S.R.L. Adresa: aleea. Mihail Sadoveanu, nr.19, IAȘI.	S.C. BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN AURSEI S.R.L. Adresa: sos. Stefan cel Mare, nr. 21 A, R 25 50 89 35 J 22/890/ 2009 Tel: 0743930 696	TITLU PROIECT: CONSTRUIREA A 50 DE LOCUINTE SOCIALE IN CARTIERUL ORKO AMPLASAMENT: Cartier ORKO, FN, Mun, Sf. Gheorghe, Jud. Covasna.	BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	NUMAR PROIECT:	07-002/2021
				FAZA PROIECT:	P.Th. +D.D.E.
				DATA PROIECT:	2021
				NUMAR PLANSA:	DE 01
				SCARA:	
Șef Proiect ing. Dragoș Filip				TITLU PLANSA:	DETALIU SOCLU+TROTUAR
PROIECTAT arh. Florin Aursei					
DESENAT arh. Anton Balan					

Detaliu tamplarie

finisaj interior (tencuiala + zugr. lavabile) -
 buiandrug b.a. -
 termoizolare polistiren expandat 15 cm -
 diblu -
 masa spaclu -
 plasa din fibra de sticla pentru armarea tencuiei -
 grund -
 tencuiala acrilica -

termoizolare perimetrala fereastra
 (polistiren extrudat 3 cm)

picurator



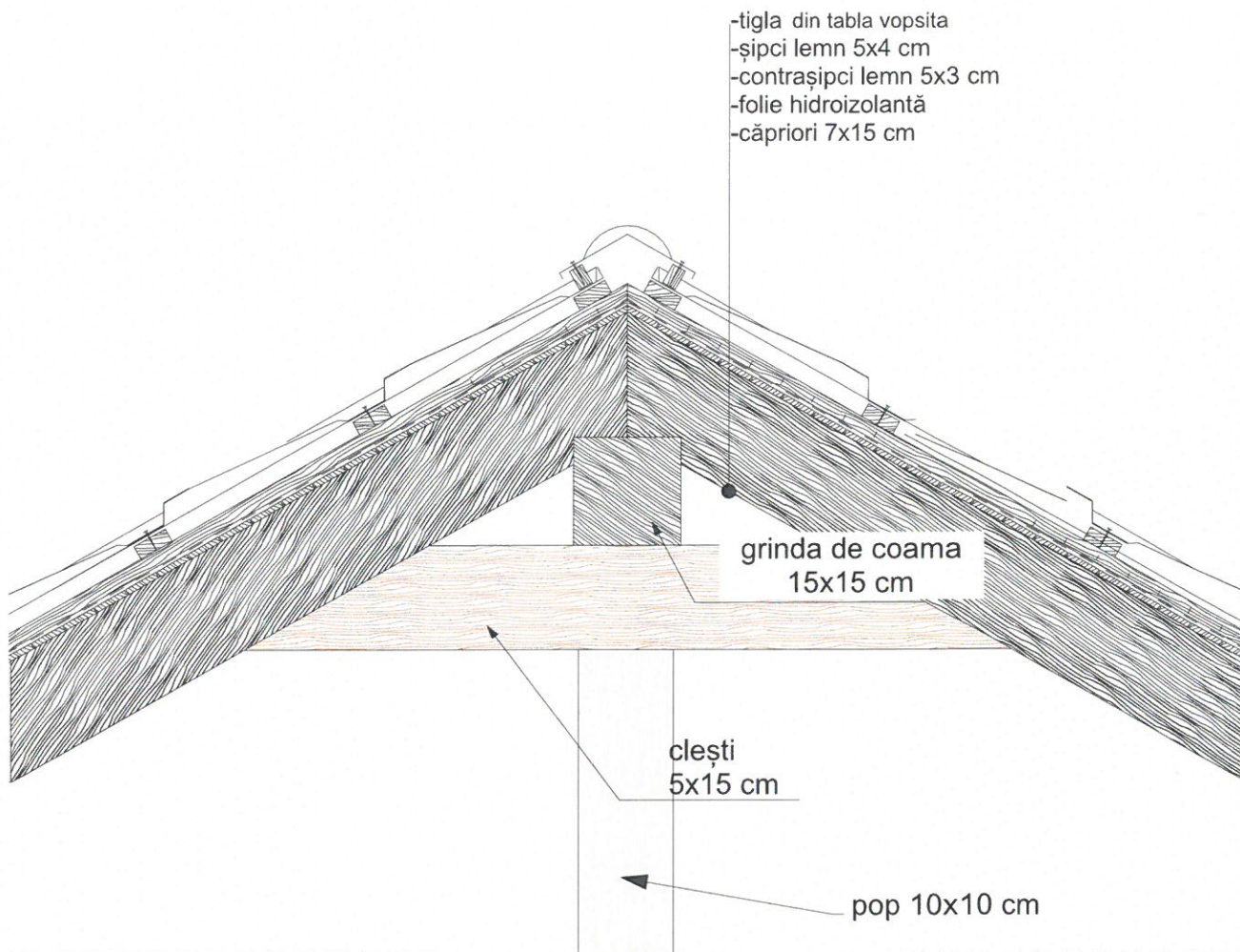
finisaj interior (tencuiala + zugr. lavabile) -
 zidarie BCA 30 cm -
 termoizolare polistiren expandat 15 cm -
 diblu -
 plasa din fibra de sticla pentru armarea tencuiei -
 tencuiala acrilica -

1 15 30 1



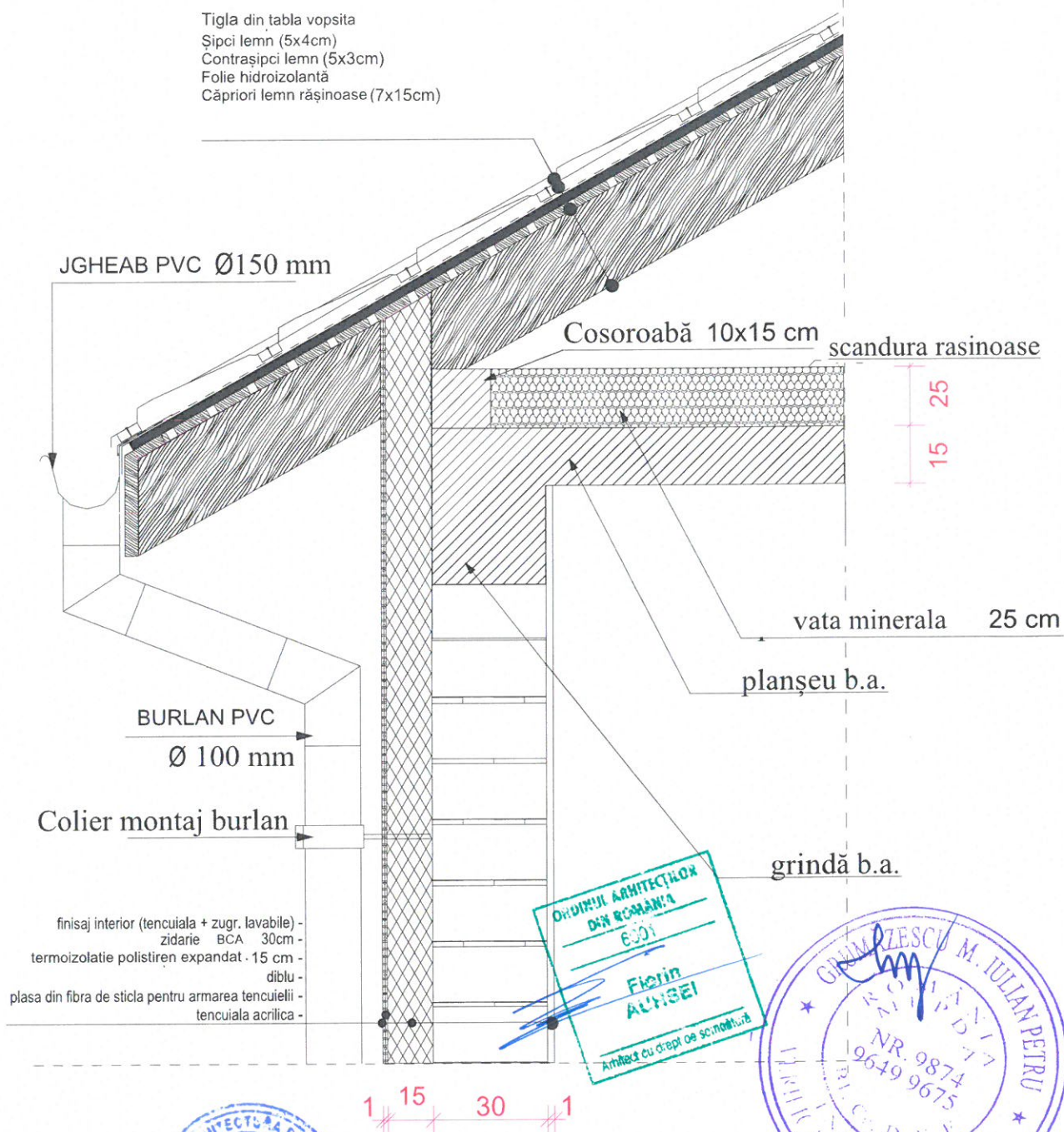
VERIFICATORI	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. / DATA
 PROIECTANT GENERAL BIROU DE PROIECTARE S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L. Adresa: aleea. Mihail Sadoveanu, nr.19, IAȘI.	S.C. BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN AURSEI S.R.L. Adresa: sos. Stefan cel Mare nr. 21 A, R. 200 89 35 227690/2009 tel. 0743 330 696	 Titlu proiect:	CONSTRUIREA A 50 DE LOCUINTE SOCIALE IN CARTIERUL ORKO	NUMAR PROIECT: 07-002/2021
				FAZA PROIECT: P.Th. +D.D.E.
				DATA PROIECT: 2021
				NUMAR PLANSA: DE 02
				SCARA:
Șef Proiect ing. Dragoș Filip			AMPLASAMENT: Cartier ORKO, FN, Mun, Sf. Gheorghe, Jud. Covasna.	TITLU PLANSA: DETALIU TÂMPĂRIE
PROIECTAT arh. Florin Aursei		BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE		
DESENAT arh. Anton Balan				

Detaliu coamă



 <p>PROIECTANT GENERAL BIROU DE PROIECTARE S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L. Adresa: aleea. Mihail Sadoveanu, nr.19, IASI.</p>		<p>S.C. BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN AURSEI S.R.L. Adresa: sos. Stefan cel Mare, nr. 21 A, R 25 50 89 35 J 22/8907/2009 Tel: 0743 330 898</p>	<p>TITLU PROIECT: CONSTRUIREA A 50 DE LOCUINTE SOCIALE IN CARTIERUL ORKO</p>	<p>REFERAT / EXPERTIZĂ/ NR. /DATA</p>	<p>07-002/2021</p>
<p>VERIFICATORI</p>	<p>VERIFICATORI/EXPERTI</p>	<p>NUME</p>	<p>SEMNĂTURĂ</p>	<p>CERINȚĂ</p>	<p>NUMAR PROIECT:</p>
<p>Șef Proiect ing. Dragoș Filip</p>	<p>PROIECTAT arh. Florin Aursei</p>	<p>DESENAT arh. Anton Balan</p>	<p>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE</p>	<p>AMPLASAMENT: Cartier ORKO, FN, Mun, Sf. Gheorghe, Jud. Covasna.</p>	<p>FAZA PROIECT:</p>
					<p>DATA PROIECT:</p>
					<p>NUMAR PLANSA:</p>
					<p>SCARA:</p>
					<p>TITLU PLANSA:</p>
					<p>DETALIU COAMĂ</p>

Detaliu streasina



VERIFICATORI	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. / DATA
 PROIECTANT GENERAL BIROU DE PROIECTARE S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L. Adresa: alea. Mihail Sadoveanu, nr.19, IAȘI.	S.C. BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN AURSEI S.R.L. Adresa: sos. Stefan cel Mare, nr. 26, 60 89 35, 22/890/2009, tel. 0723 330 696	TITLU PROIECT: CONSTRUIREA A 50 DE LOCUINTE SOCIALE IN CARTIERUL ORKO	AMPLASAMENT: Cartier ORKO, FN, Mun, Sf. Gheorghe, Jud. Covasna.	NUMAR PROIECT: 07-002/2021
				FAZA PROIECT: P.Th. +D.D.E.
				DATA PROIECT: 2021
				NUMAR PLANSA: DE 04
Șef Proiect ing. Dragoș Filip		BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	TITLU PLANSA: DETALIU STREAȘINĂ	SCARA:
PROIECTAT arh. Florin Aursei				
DESENAT arh. Anton Balan				

DETALIU PLATFORMĂ BETONATĂ

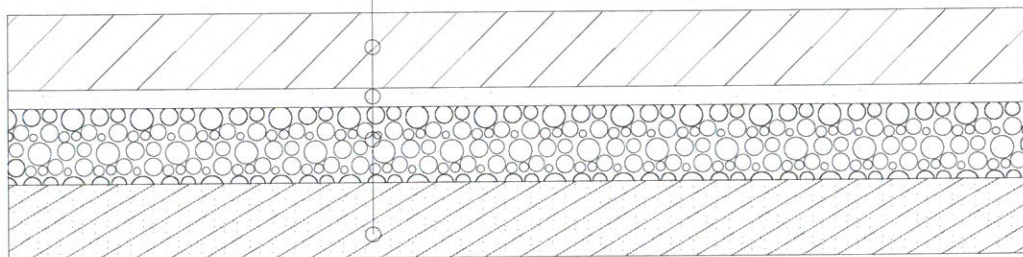
Strat de uzură BcR 4,5h - 20 cm

Nisip + hârtie Kraft

Balast - 20 cm

Pământ stabilizat cu lianți hidraulici

2,00%



VERIFICATORI	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ/ NR. /DATA
 PROIECTANT GENERAL BIROU DE PROIECTARE S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L. Adresa: aleea, Mihail Sadoveanu, nr.19, IASI.	S.C. BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN AURSEI S.R.L. Adresa: sos. Stefan cel Mare, nr. 21A, R.25 50.89 35 J. 22/690/2009 Tel: 0743 330 696	TITLU PROIECT: CONSTRUIREA A 50 DE LOCUINTE SOCIALE IN CARTIERUL ORKO		NUMAR PROIECT: 07-002/2021
		AMPLASAMENT: Cartier ORKO, FN, Mun, Sf. Gheorghe, Jud. Covasna.		FAZA PROIECT: P.Th. +D.D.E.
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE		DATA PROIECT: 2021
		DETALIU PLATFORMĂ BETONATĂ		NUMAR PLANSA: DE 05
Șef Proiect ing. Dragoș Filip				SCARA:
PROIECTAT arh. Florin Aursei				
DESENAT arh. Anton Balan				